



case di lusso | luxury homes | luxus immobilien

Villa fronte lago Garda a Sirmione con progetto approvato

€6.500.000 - ID: ID-14349 - ITALIA › Lago di Garda › Sirmione - Terreni & Progetti di Sviluppo › Immobili da Riconvertire › Ville › Ville Fronte Lago › Ville Vista Lago

L Ulteriore Cubatura Edificabile



Camere letto	4
Bagni	7
Casa mq	617
Giardino mq	1300
Garage Posti	3

Progetto approvato per realizzare una spettacolare villa fronte lago Garda a Sirmione, da edificare su di una villa esistente da demolire. Il progetto per questa villa fronte lago Garda verrà realizzato su di un rarissimo terreno fronte lago di 1.300 mq, direttamente sulle rive della penisola di Sirmione. Vivere sulla spiaggia: un lusso che in pochi possono permettersi. Puoi acquistare la villa esistente a €4,000,000, oppure farla demolire e ricostruire, consegnata 'chiavi in mano' a €6,000,000.

Progetto approvato per villa fronte lago Garda a Sirmione – Posizione

La villa fronte lago Garda sorgerà in una posizione unica, direttamente a lago, sulla penisola di Sirmione e vicina all'antico paese, il castello e le spiagge più belle. Questa casa di lusso sarà abbracciata da un ampio giardino ben tenuto, con accesso diretto al Lago di Garda. Questa splendida villa ti regalerà indimenticabili momenti e un'atmosfera di assoluto relax. Tu, la tua famiglia e i tuoi amici godrete di una privacy totale. [Contattaci](#) per organizzare una visita!

Progetto approvato per villa fronte lago Garda a Sirmione – Il Progetto

In base al progetto approvato, la nuovissima villa fronte lago Garda avrà una superficie totale di 617 mq. Gli interni della villa saranno molto spaziosi e dal design moderno. La villa si svilupperà su tre livelli.

Piano Terra, 150 mq:

- un ampio e spazioso Soggiorno luminoso e con una strepitosa vista lago
- Cucina
- Bagno per gli Ospiti
- Guardaroba per gli Ospiti

Piano Primo, 159 mq:

- 3 Camere da Letto con Bagno en-suite

Piano Secondo, 108 mq:

- Master Suite con 2 Bagni en-suite, cabina armadio e ampia terrazza panoramica con meravigliosa vista lago

Seminterrato, 412 mq:

- ampia area SPA & Wellness comprensiva di:
 - Piscina Interna riscaldata
 - Bagno Turco
 - Sauna Finlandese
 - Palestra
 - Docce
 - Bagno
- Cantina Vini
- Taverna
- Appartamento indipendente per lo Staff
- ampio Garage per 3 autovetture
- Locali tecnici
- Deposito

Contattaci per ulteriori info.

Progetto approvato per villa fronte lago Garda a Sirmione – Domotica

La tua nuova villa sarà dotata di un sofisticato e semplice impianto di Domotica. Ciò ti consentirà di controllare tutta la casa con facilità, grazie ad un sistema digitale, anche in remoto tramite il tuo cellulare o il tuo tablet.

Progetto approvato per villa fronte lago Garda a Sirmione – Il Giardino e la Piscina

La spaziosissima area esterna, con un curato giardino e la piscina infinity avrà vari lettini e divanetti per rilassarsi. Ci sarà anche una zona pranzo esterna bordo piscina, attrezzata con cucina esterna e area barbecue.

Progetto approvato per villa fronte lago Garda a Sirmione – Appartamento per il Personale

La villa direttamente a lago Garda avrà anche un appartamento indipendente per il Personale, ubicato nel seminterrato. Questo appartamento per il Personale avrà un ingresso indipendente dal garage.

Progetto approvato per villa fronte lago Garda a Sirmione – Garage e Posti Auto Esterni

Il progetto comprende la realizzazione di un garage per 3 autovetture. Inoltre, ci sarà un ampio parcheggio esterno per 4 autovetture, coperto da una pergola.

Progetto approvato per villa fronte lago Garda a Sirmione – Personalizzazioni

La nuova villa verrà costruita e consegnata 'chiavi in mano' in base al progetto approvato. Ovviamente, puoi fare una serie di personalizzazioni in base ai tuoi gusti. Cogli il vantaggio di questa opportunità! [Contattaci](#) per i dettagli.

Progetto approvato per villa fronte lago Garda a Sirmione – Visita in Loco

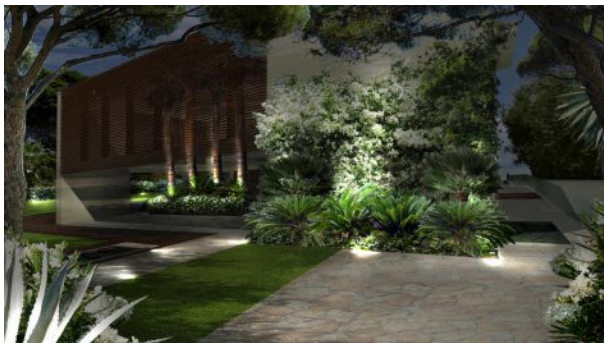
Richiedi un appuntamento per vedere questo straordinario terreno fronte lago e vedere il progetto e tutti i dettagli di questa splendida villa fronte lago Garda!

Progetto approvato per villa fronte lago Garda a Sirmione – Duplice Scelta

Puoi scegliere fra due opzioni. Puoi acquistare la tua nuovissima ed esclusiva villa fronte lago Garda, costruita per te e consegnata 'chiavi in mano', per €6.000.000. Oppure, puoi acquistare la villa esistente allo stato attuale a €4.500.000. [Contattaci](#) per organizzare una visita!

[Clicca sul video per ingrandirlo](#)

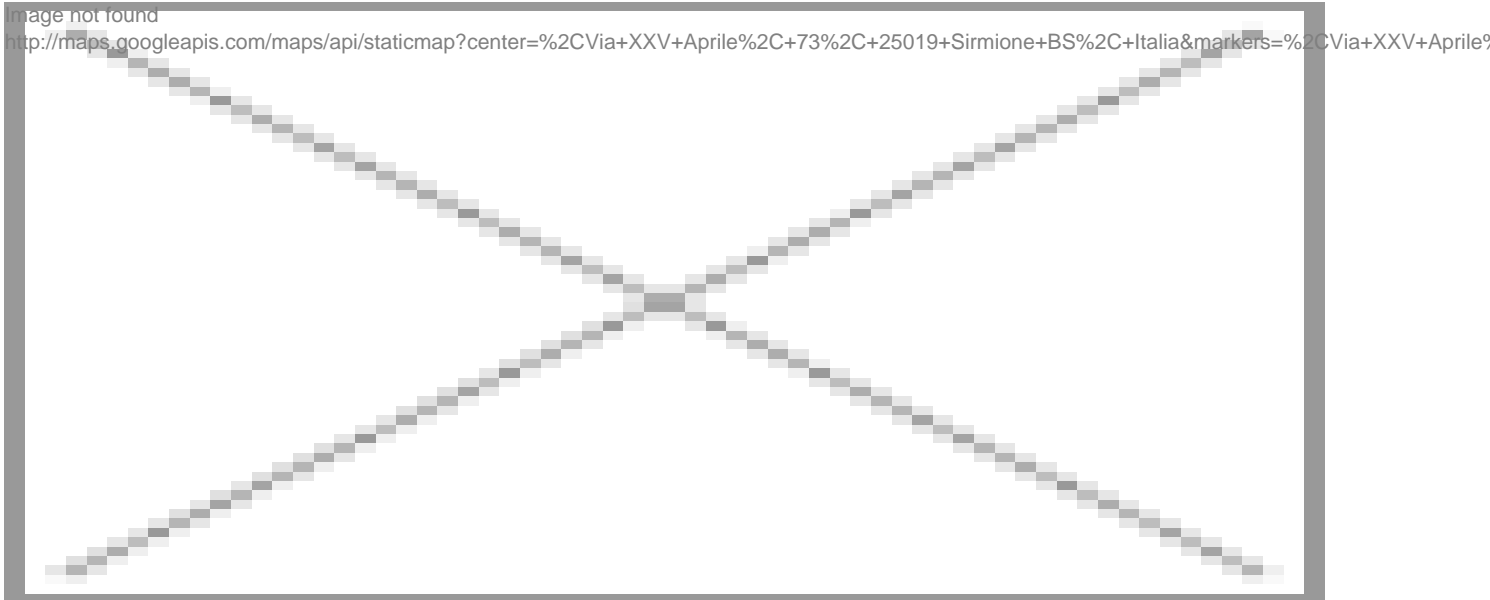
Listing Gallery





Property Location

Via XXV Aprile, 73, 25019 Sirmione BS, Italia - Lat. 45.47905174493577 Long.10.61024503261865



Alfiero Massimini



Dopo oltre vent'anni di esperienza come consulente immobiliare, Alfiero Massimini ha deciso di creare due strutture leggere di professionisti, Villedadogno.net e ImmobiliRedditto.com per raggiungere due risultati:

- 1) offrirti un accesso privilegiato ad un'ampia selezione di soluzioni di investimento immobiliare (specialmente opportunità "off-market", cioè non ufficialmente in vendita) e case di lusso in affitto nelle località più belle del mondo;
- 2) aiutarti a risparmiare il tuo tempo e trovare facilmente la migliore soluzione in base alle tue specifiche esigenze.

Oggi, Alfiero Massimini e il suo team di professionisti, possono aiutarti per tutti i tuoi investimenti immobiliari, con una specifica attenzione su:

- Case di Lusso in vendita;
- Case di Lusso in affitto;
- Hotel e Resort in vendita;
- Hotel e Resort in affitto;
- Immobili a Reddito Garantito (palazzi direzionali, centri commerciali, supermercati, hotel, ecc.) in vendita;
- Negozi e Immobili Commerciali in vendita;
- Negozi e Immobili Commerciali in affitto;
- Progetti di Sviluppo.

Agente Immobiliare
Real Estate Broker
Immobilienmakler
?????? ?? ??????????????
??
?????? ???????
Corretor de imóveis
Corredor de bienes raíces
Realitní makléř

Email: alfiero@villedasogno.net
Website: <http://uk.linkedin.com/in/alfieromassimini/>
Telefono:

+39 392 5071967

Facebook: alfieromassimini

Twitter: a_massimini

See my listings

Property URL



<http://www.villedasogno.net/property/villa-fronte-lago-garda-sirmione>